



**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

**CORPORACIÓN MUNICIPAL DE VILLA ALEMANA**

**Y**

**CONSTRUCTORA GARCIA Y SILVA CIA. LTDA**

En Villa Alemana, a 26 de Enero de 2015, entre la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana, representada por su Secretario General don **FERNANDO HUDSON SOTO**, chileno, cédula de identidad N° 8.913.550-8, soltero, Ingeniero Comercial, con domicilio en Avda. Quinta N° 050 de esta ciudad, en adelante la “**Corporación Municipal**” o “**El Mandante**” y **Constructora Garcia y Silva Cia. Ltda.**, R.U.T.: 79.955.250-7, representada por don **ALMAGRO SILVA RODRIGUEZ**, casado, cédula de identidad N° 7.033.337-6, ambos domiciliados en Cumming 515, Comuna de Villa Alemana, en adelante “**La Empresa**” o “**El Contratista**”, por el presente instrumento acuerdan:

**PRIMERO:** Que la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana autorizó la Modalidad de Contratación a través de Licitación Pública, para la ejecución del Proyecto “**CIERRO Y OBRAS EXTERIORES CESFAM PERIFÉRICO VILLA ALEMANA**”.

**SEGUNDO:** La Empresa, por este acto, se obliga con la Corporación Municipal de Villa Alemana a ejecutar las obras denominadas “**CIERRO Y OBRAS EXTERIORES CESFAM PERIFÉRICO VILLA ALEMANA**”, las que se materializarán en el establecimiento del mismo nombre, y de acuerdo a las normas establecidas en el presente contrato.

**TERCERO:** Las obras que se compromete ejecutar la Empresa tendrán una duración de ciento veinte (120) días de corridos contados desde el acta de entrega del terreno de la obra. La multa por cada día de atraso será del 1,5 POR MIL del monto total del contrato, el cual será descontado del último estado de pago.

Se deja establecido, que el Contratista, asume los riesgos del caso fortuito y de fuerza mayor.



**CUARTO:** El Contratista deberá ejecutar los trabajos a que se refiere la cláusula primera y segunda, con estricta sujeción a las especificaciones técnicas, bases administrativas generales, oferta efectuada y cronograma o carta Gantt presentado por el contratista al momento de postular a la adjudicación del presente contrato y documento referido a Acta de Visita a Terreno de fecha 26 de Diciembre de 2014, las cuales declara conocer y aceptar en todas sus partes, documentos todos que se entienden formar parte integrante del presente instrumento y que no se insertan en este acto por ser conocidos por las partes. Asimismo el contratista señala que cumplirá en forma estricta, las leyes, ordenanzas y reglamentos vigentes; y, también, a las instrucciones verbales y escritas que le imparta don Claudio Kruberg arquitecto de la Corporación Municipal de Villa Alemana.

**QUINTO:** El valor de los servicios contratados será la suma única y total de \$ 86.880.197.- (ochenta y seis millones ochocientos ochenta mil ciento noventa y siete pesos), impuesto incluido y no sujeta a reajuste, según lo que a continuación se detalla:

ITEM	PARTIDAS	UND.	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
1	Cierre Provisorio Perimetral	m2	225	8.500	1.912.500
2	Demolición y Desarme	m2	405	4.100	1.660.500
3	Retiro de Escombros	m3	95	11.000	1.045.000
4	Trazado y Replanteo	ml	275	4.100	1.127.500
5	Excavaciones	m3	38	16.500	627.000
6	Cimientos y Corridos	m3	38	68.500	2.603.000
7	Sobrecimientos y Pilares	m3	32	70.000	2.240.000
8	Armadura de Fundaciones	Kg	4.550	750	3.412.500
9	Moldajes 3 Usos	m2	228	7.500	1.710.000
10	Muro Exterior de Albañilería y Reja Metálica	m2	324	28.000	9.072.000
11	Estructura Metálica Cobertizo	m2	259	21.000	5.439.000
12	Estructura de Techumbre	m2	259	21.000	5.439.000
13	Cielo y Alero	m2	40	22.000	880.000
14	Cubierta Fierro Galvanizado Cobertizo	m2	305	9.500	2.897.500
15	Cubierta Policarbonato Cobertizo	m2	40	15.000	600.000
16	Pavimento Exterior Radier Hormigón	m2	886	11.400	10.100.400
17	Puertas Metálicas de Acceso	c/u	6	85.000	510.000
18	Portón Vehicular Metálicas de Acceso	c/u	9	85.000	765.000
19	Cerradura de Acceso y Topes de Puertas	c/u	15	43.500	652.500
20	Empaste	m2	98	1.700	166.600
21	Esmalte al Agua	m2	295	3.200	944.000
22	Oleo Semibrillo	m2	295	3.200	944.000
23	Riego Tecnificado	m2	500	3.700	1.850.000
Costo directo					56.598.000



Gastos generales y utilidades	16.410.569
NETO	73.008.569
I.V.A	13.871.628
Total	86.880.197

El mandante cancelará la obra al Contratista mediante cuatro (4) estados de pago mensuales.

El monto de cada estado de pago se obtendrá como resultado del avance mensual físico de obras construidas y recibidas conforme por el arquitecto de la Corporación Municipal.

El Contratista solicitará al Mandante por escrito la cancelación de cada estado de pago, para cuyo efecto deberá acompañar el estado de avance y el estado de pago aprobado y firmado por el arquitecto de la Corporación Municipal de Villa Alemana, y la factura correspondiente.

El contratista deberá presentar al Mandante los estados de avance y estados de pago aprobados por el arquitecto de la Corporación Municipal de Villa Alemana, dentro de los días 15 y 25 de cada mes a contar del mes de Enero de 2015. Si éste no los presenta en la fecha estipulada, no tendrá derecho a cobrar el estado de pago en ese mes y se acumulará al siguiente.

El Mandante cancelará al Contratista los estados de pago a más tardar 15 días corridos de su presentación, con excepción del último estado de pago que será cancelado una vez emitido el certificado realizado por el Arquitecto de la Corporación Municipal que aprueba el acta de recepción provisoria de las respectivas obras.

La cancelación de los estados de pago correspondiente a aumentos de obra y/u obras extraordinarias deberá continuar con la misma numeración de pago correlativo conforme al contrato.

Se deja establecido que la Corporación Municipal retendrá el CINCO (5) POR CIENTO de cada estado de pago para garantizar la calidad del trabajo. La devolución por parte de la Corporación Municipal a la Empresa, será efectuada seis (6) meses después de la fecha de término establecida en la cláusula séptima del presente contrato.

El Arquitecto de la Corporación Municipal emitirá un certificado denominado "Recepción Provisoria" el cual acreditará que los trabajos efectuados por la



Empresa se han llevado a cabo. El referido certificado deberá ser acompañado como requisito para la cancelación de cada estado de pago.

**SEXTO:** El valor total por las obras que se expresa en el párrafo primero de la cláusula quinta, cubre la totalidad de las obras terminadas, e incluirá además, el valor de las aprobaciones de planos (si procede), permisos y recepciones municipales provisorias y/o definitivas, pagos de derechos y/o inspecciones a los servicios respectivos, pago de honorarios, impuestos, etc. En general, y sin que esta enumeración sea taxativa, el valor de la oferta incluye todo gasto que irrogue el cumplimiento del contrato, sea directo, indirecto o causa de él.

Sin perjuicio de lo anterior, el Mandante podrá solicitar al Contratista un aumento de obras y/u obras extraordinarias, hasta un 20% del monto total contratado. Como también podrá solicitar a éste disminución de obras hasta un 20% del monto contratado originalmente.

Los aumentos y disminuciones de obras se calcularán y contratarán de acuerdo a los precios unitarios del presupuesto ponderado, sin derecho del contratista a ser indemnizado por el Mandante.

En caso que el aumento de obras y/u obras extraordinarias excedan el 20% del contrato originalmente contratado, el Contratista podrá presentar al Mandante, cuando éste lo solicite, un nuevo presupuesto sin la restricción anteriormente estipulada.

El costo total de las modificaciones deberá siempre incluir: gastos generales directos e indirectos, costo financiero y utilidades, en los mismos porcentajes estipulados en el presupuesto ponderado. De igual forma, este costo total neto estará afecto al I.V.A. y al crédito especial.

Todas las modificaciones que impliquen cambios en el contrato por considerarse obras de realización necesarias y urgente para cumplir con los objetivos del programa, que hayan sido aprobadas por el Secretario General de la Corporación Municipal, obligarán al contratista a ejecutarlas dentro de los plazos contractuales.

Asimismo, en todos los casos en que ocurra una modificación del proyecto contratado originalmente, producto de aumentos y/o disminuciones de obras y/u obras extraordinarias, mandante y contratista deberán suscribir un contrato modificatorio que deberá ser aprobado mediante Resolución por el Secretario General de la Corporación Municipal.



**SEPTIMO:** El presente contrato tendrá vigencia a contar del 26 de Enero de 2015 hasta el 26 de Abril de 2015.

**OCTAVO:** La Corporación se reserva la facultad de poner término definitivo o suspender transitoriamente la ejecución de las obras en cualquier momento y bajo de alguna de las siguientes circunstancias: por fuerza mayor, por causas imputables al contratista, por incumplimiento del contrato, por acuerdo entre las partes (resciliación) o fallecimiento del contratista.

En todos los casos de termino anticipado del contrato, se procederá a valorizar la obra ejecutada de acuerdo a los precios del presupuesto ponderado, se efectuará una liquidación final dando curso a un último estado de pago que será firmado por el Secretario General de la Corporación.

El contrato se entenderá resuelto ipso-facto sin forma de juicio por cualquier incumplimiento grave de las obligaciones contraídas por el contratista y sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan. Se consideran incumplimiento graves aquellas establecidas en la cláusula decimo primera del presente instrumento.

**NOVENO:** Para todos los efectos de este Contrato se considerará que las siguientes causales, cuya enumeración en ningún caso son taxativas, podrán justificar la terminación del contrato por parte del mandante:

- Si el Contratista es declarado en quiebra, solicita su quiebra o inicia proposiciones de convenio con sus acreedores.
- Si el contratista fuere condenado por algún delito que merezca pena aflictiva.
- Si la Empresa ha hecho abandono de las obras o ha disminuido el ritmo de trabajo a un extremo que, a juicio del arquitecto señor Claudio Kruberg, equivalga al abandono de las mismas.
- Si a juicio del arquitecto señor Claudio Kruberg, el contratista no está ejecutando las obras de acuerdo al Contrato o, en forma reiterada o flagrante, no cumple con las obligaciones estipuladas.
- El incumplimiento del pago de los sueldos, salarios y leyes sociales a los trabajadores o en el pago de proveedores y, en general, cualquier otro caso de incumplimiento de obligaciones del Contrato o de aquellas que impone la ley.
- Habiéndose resuelto anticipadamente el contrato, por cualquiera de las causales señaladas, se harán efectivas las garantías del Contrato las que servirán para responder de deudas pendientes con los trabajadores,



sueldos, pagos previsionales, construcción de obras pendientes y por construir, multas a que hubiere dado lugar, o cualquier otro gasto o perjuicio que resulte para el mandante con motivo de esta terminación y o liquidación del contrato.

- Si la Empresa no da cumplimiento a cualquiera de los puntos de las especificaciones técnicas. .

**DECIMO:** El contratista realizará los trabajos con personal de su dependencia. En consecuencia, tendrá el carácter de único y exclusivo empleador del personal que ocupe en la ejecución de las obras. Por tanto, será de su cargo exclusivo, el pago de sueldos, salarios, imposiciones, beneficios, indemnizaciones, retenciones de impuestos y demás, relacionados con dicho personal. Especialmente, el contratista se obliga a mantener, a sus dependientes, asegurados contra accidentes del trabajo, lo que se eleva a la calidad de esencial de este contrato. Además, faculta al mandante a repetir por toda multa o deuda laboral que por concepto de ejecución de las obras sea imputada a la Corporación Municipal de Villa Alemana.

**UNDECIMO:** Se podrá subcontratar la obra, hasta el 50% del monto total del contrato respectivo, previa autorización del Arquitecto de la Corporación. En todo caso el contratista, de acuerdo al artículo 76 del Reglamento de la Ley N° 19.886, mantendrá su responsabilidad en el cumplimiento del contrato, estando afecto, además, a la prohibición de subcontratar cuando la persona del subcontratista, o sus socios o administradores, están afectas a alguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 92 del referido reglamento.

**DECIMO SEGUNDO:** Además de lo dicho, la Empresa será responsable de todos los accidentes de su personal, en el recinto de la obra y de todos los daños que se produzcan, al mandante o a terceros, por acciones u omisiones de sus empleados o trabajadores. El contratista deberá pagar, oportunamente, a sus trabajadores, las remuneraciones y cotizaciones previsionales, debiendo presentar los certificados del caso, de la Dirección del Trabajo o de las Instituciones de Previsión, cada vez que sea requerido.

**DECIMO TERCERO:** Los trabajos que se ejecuten dentro del recinto de la obra, se deberán realizar en el horario y bajo las instrucciones que determine la Corporación Municipal de Villa Alemana. No podrá retirar, de la obra, material alguno, sin autorización del Arquitecto de la Corporación Municipal de Villa Alemana. El contratista deberá cuidar los bienes e instalaciones del mandante. Asimismo se deja establecido que la Empresa, no tendrá derecho alguno a



indemnización de ninguna especie, por pérdida, destrucción, deterioro, desgaste, por robo, uso, mal uso u otra razón ya sea de su maquinaria, herramienta u otros bienes de su propiedad o que la detente bajo cualquier título, incluyendo la fuerza mayor y el caso fortuito. La empresa deberá mantener, en la Obra, mientras se realiza su trabajo, un Representante de Obra calificado, que se podrá y se deberá reemplazar, en el acto, a petición de la Corporación. Asimismo, El contratista deberá -en la ejecución de este contrato- cuidar, preocupadamente de no infringir las normas sanitarias medioambientales ni los decretos municipales, referidos a la ejecución de obras. Todos los que declara conocer y aceptar.

**DÉCIMO CUARTO:** Para todos los efectos de este contrato, las partes contratantes fijan su domicilio en la ciudad de Villa Alemana y prorrogan competencia para ante sus tribunales.

**DÉCIMO QUINTO:** La personería de don Fernando Hudson Soto, para actuar en representación de la Corporación, consta en el Acta N° 5 de la Sesión Ordinaria del Directorio de la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana, celebrada con fecha 30 de Diciembre de 2008, en virtud de la cual lo nombra Secretario General de la Corporación Municipal para el Desarrollo Social de Villa Alemana y protocolizada en el primer bimestre de 2009 en la Notaria Publica de Villa Alemana de doña Marianne Hauser Soto bajo el Repertorio N°060.

El poder de don Almagro Silva Rodríguez, para representar a Constructora Garcia y Silva Cia. Ltda., consta en escritura pública inscrita con fecha 9 de Octubre de 1989 bajo repertorio n° 334 ante notario público Alfonso Díaz Sanhueza.

**DÉCIMO SEXTO:** El presente contrato se firma en cuatro (4) ejemplares de igual tenor y validez. Entregando uno (1) de ellos al Contratista.

  
**ALMAGRO SILVA RODRÍGUEZ**  
Representante Legal  
Constructora Garcia y Silva Cia. Ltda.

  
  
**FERNANDO HUDSON SOTO**  
Secretario General  
Corporación Municipal